

WARUNKI PRZETARGU Nr 15 / 2025

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rawiczu , ul. Sucharskiego 15, 63-900 Rawicz, tel. 65-546-22-41, www.rsmrawicz.pl **zleci :**

Opracowanie projektu budowlanego na budowę dwóch budynków wielorodzinnych z halami garażowymi oraz infrastrukturą zewnętrzną w Rawiczu przy ul. Sarnowskiej, zawierającego :

a/ **kompletną dokumentację projektu budowlanego – wykonawczego** na budowę dwóch budynków wielorodzinnych, na łącznie około 76 mieszkań z halami garażowymi, windami osobowymi oraz infrastrukturą zewnętrzną w Rawiczu przy ul. Sarnowskiej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 03.01.2023 r. znak SPIR.6730.1.127.2022

b/ przeniesienie w pełnym zakresie autorskich praw majątkowych oraz osobistych do przedmiotu umowy na Rawicką Spółdzielnię Mieszkaniową w Rawiczu wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie praw autorskich do projektu budowlanego-wykonawczego przez inne uprawnione podmioty.

Podstawą opracowania projektu budowlanego-wykonawczego jest projekt koncepcyjny będący w posiadaniu Spółdzielni.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a/ uzyskanie niezbędnych materiałów dla celów projektowych w tym map oraz wszelkich wymaganych warunków technicznych,
 - b/ projekt zagospodarowania terenu,
 - c/ projekt architektoniczny,
 - d/ projekt konstrukcji,
 - e/ projekt wewnętrznych instalacji /elektrycznej, wodnej, sanitarnej, gazowej, deszczowej, grzewczej, przeciwpożarowej, windowej oraz teletechnicznej satelitarnej i naziemnej/,
 - f/ projekty przyłączy i zewnętrznych sieci /wodnej, sanitarnej, deszczowej, centralnego ogrzewania/,
 - g/ szczegółowe przedmiary robót dla wszystkich branż,
 - h/ kosztorysy inwestorskie – oddzielnie dla wszystkich branż – opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458),
 - i/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - j/ informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - k/ instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
 - l/ dokumentację zagospodarowania wód opadowych,
 - ł/ dokumentację geotechniczną badania podłoża gruntowego
 - m/ dokumentację charakterystyki energetycznej budynków.
 - n/ **sporządzenie oraz skuteczne złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę,**
 - o/ konsultacje z Zamawiającą w jej siedzibie, minimum 1 raz w miesiącu, w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej wraz z wizualizacją 3D budynku i otoczenia) oraz w wersji elektronicznej (format dwg oraz pdf).

WARUNKI PRZETARGU Nr 15 / 2025

3. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym między innymi :
 - a/ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022, poz.1679 z późn. zm.),
 - b/ Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).
4. Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie oraz musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w szczególności dla skutecznej realizacji inwestycji.
5. Opracowanie projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót należy wykonać w 5 egzemplarzach, a kosztorysy inwestorskie zbiorcze, zestawienie kosztów i instrukcje w 3 egzemplarzach.
6. Zlecająca wymaga udzielenia przez Wykonawcę, 2-letniej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową licząc od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna".
7. Oczekiwane terminy wykonania:
 - do dnia 16 września 2025 r. – Wykonawca przedstawi Zlecającej koncepcje: zagospodarowania terenu, zagospodarowania wód opadowych, rzutów wszystkich kondygnacji budynków oraz elewacji .
 - do dnia 31 marca 2026 r. – Wykonawca zrealizuje w pełni zamówienie opisane w pkt.1, lit. a-o
8. Wadium w wysokości 1.000,- PLN płatne na konto w PKO BP o/Rawicz nr 15 10203121 0000 6102 0003 9768 do zwrotu po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż 21 dni od otwarcia ofert. Wygrywający otrzymuje zwrot wadium po podpisaniu umowy. Wadium przepada w sytuacji, gdy wygrywający w terminie 14 dni od powiadomienia o wygranej przetargu nie podpisze umowy.
9. Oferty pisemne prosimy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg Sarnowska”.
10. Oferta powinna zawierać:
 - cenę brutto na całość prac,
 - proponowane terminy wykonania,
 - proponowane terminy płatności,
 - okres udzielenia gwarancji (minimum 2 lata).
11. Do oferty należy dołączyć:
 - zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z płatnościami,
 - wyciąg lub odpis dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem przetargu określających status prawny oraz miejsce i datę rejestracji,
 - informację o stanie zatrudnienia i kwalifikacjach współpracowników,
 - informację o zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat tego typu projektów potwierdzonych referencjami.
12. O wyborze oferty decyduje: cena i wiarygodność oraz preferowana siedziba Oferenta w promieniu do 100 km od Rawicza.
13. Termin składania ofert: do dnia 30 czerwca 2025 r. do godz. 11:00.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 czerwca 2025 r. o godz. 11:15.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
Informacji udziela Pan Robert Kozal lub Pan Maciej Plóciennik.

03. 06. 2025

Rawicz, dnia

PREZES ZARZĄDU

mgr Robert Kozal