

ZAPRASZAMY NA WALNE ZGROMADZENIE

Zarząd Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje na **dni 20, 21, 22, 27 i 28 maja 2024 r.** 5-cio częściowe Walne Zgromadzenie Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zawiadomienia wraz z porządkiem obrad dostarczone zostaną każdemu członkowi Spółdzielni. Jednocześnie informujemy, że **od 2 do 17 maja br.** w siedzibie RSM dostępne będą sprawozdania i projekty uchwał przygotowane na Walne Zgromadzenie.

UBEZPIECZENIE MAJĄTKU

W 2024 r. na ubezpieczenie budynków oraz budowli i urządzeń RSM, uzyskaliśmy ofertę ze składką **wyższą o 42 %** tj. o prawie 42 tys. zł od ubiegłorocznej. Na podniesie składki miała wpływ w dużej mierze wysoka szkodowość w mieniu spółdzielczym, **a w tym akty wandalizmu**. Apelujemy o poszanowanie mienia wspólnego, które ma służyć mieszkańcom Spółdzielni!

OBCHODY 120 – LECIA RSM

W ramach obchodów 120 - lecia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, serdecznie zapraszamy mieszkańców Spółdzielni na wernisaż wystawy w Muzeum Ziemi Rawickiej - „120-lecie Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, który odbędzie się w dniu 18 maja 2024 o godz. 18.00 (w ramach ogólnopolskiej akcji „Noc w muzeum”) oraz na Piknik Rodzinny współorganizowany z Radą Osiedla Westerplatte, który odbędzie się w dniu 25 maja br. na terenie I Liceum Ogólnokształcącego w Rawiczu. Organizatorzy zapewniają dobrą zabawę i szereg atrakcji dla uczestników w każdym wieku!!!

NIE WYRZUCAJ JEDZENIA!

Zwracamy się z prośbą do Mieszkańców RSM o nie wyrzucanie resztek jedzenia (chleba) na obszarze wokół budynków, ale do przeznaczonych do tego celu pojemników na odpady. Takie postępowanie prowadzi do zagrożenia sanitarno – epidemiologicznego, ponieważ wyrzucany pokarm staje się często pożywieniem dla szurów, które w konsekwencji gromadzą się w piwnicach i stają się plagą osiedli. Dbajmy o swoje bezpieczeństwo oraz tereny wokół budynku ze względów estetycznych i porządkowych.

WYBIEG DLA PSÓW

Na wniosek mieszkańców Osiedla Sienkiewicza B, RSM postanowiła zagospodarować teren pod wybieg dla psów przy ul. Jana Kazimierza (przy boisku do koszykówki). Państwa pupile będą mogły bezpiecznie korzystać z ogrodzonego terenu, gdzie z czasem pojawi się dodatkowa infrastruktura typowo zabawowa. Ponadto zgodnie z Regulaminem każdy właściciel/opiekun czworonoga, przebywającego na terenie wybiegu, będzie zobowiązany do posprzątania po swoim psie. Zainstalowane zostaną elementy małej architektury – kosz na psie odchody oraz ławeczka dla właścicieli zwierzków.

REMONTY PLANOWANE W 2024 R. ZLECANE FIRMOM ZEWNETRZNYM

NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE A

Malowanie kl. schodowej i piwnicy Sucharskiego 5 /2016/ 1kl.	11 800,00 zł
Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku Sucharskiego 5	30 000,00 zł
Wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną Westerplatte 4	115 000,00 zł
Remont posadzki w piwnicy (wózkarnia) Sucharskiego 2	5 500,00 zł
Modernizacja przewodów kominowych	15 000,00 zł
Remont posadzki w piwnicy Sucharskiego 4,4A	12 000,00 zł
Remont daszków przed wejściami do budynku Sucharskiego 10	6 000,00 zł
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	30 000,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 22szt.	2 000,00 zł
Przegląd 5-cio letni budynków	65 000,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	3 000,00 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	31 300,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	12 900,00 zł

NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 29BC i 29DE

Badanie wyłączników p. pożarowych 2szt.	200,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	1 000,00 zł
Przegląd 5-cio letni budynków	15 000,00 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	5 500,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	2 500,00 zł

NIERUCHOMOŚĆ - SARNOWSKA 1

Roboty brukarskie po likwidacji osadnika	16 000,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	800,00 zł
Przegląd 5-cio letni budynku	6 200,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 300,00 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	2 700,00 zł

NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE B

Badanie wyłączników p. pożarowych 20szt.	2 000,00 zł
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	40 000,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	3 500,00 zł
Modernizacja przewodów kominowych	15 000,00 zł
Przegląd 5-cio letni budynków	50 000,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	9 800,00 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	26 000,00 zł

NIERUCHOMOŚĆ - DĄBROWSKIEGO 4,6,8 , KOPERNIKA 1,3

MICKIEWICZA 2

Badanie wyłączników p. pożarowych 4 szt.	400,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	2 000,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 300,00 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	3 900,00 zł

NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 6

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	1 100,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1szt.	100,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	700,00 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1 600,00 zł

NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 8	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	100,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	800,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	700,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 600,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 10	
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	800,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	200,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	850,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	2 100,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 14	
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	200,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	850,00 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	2 100,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – 3 MAJA 15 , MICKIEWICZA 9A	
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	800,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	200,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	300,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	700,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – KOPERNIKA 2	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	100,00 zł
Termomodernizacja budynku	190 000,00 zł
Wykonanie nowych balustrad z prętów /parter strona zachodnia oraz podjazd do wózków	23 200,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 200,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	2 300,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 19	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	100,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	250,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	550,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 18	
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	200,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	2 400,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	650,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 400,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 21	
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	110,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	330,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – RATUSZOWA 20	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1szt.	100,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	150,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	450,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – LIPOWA 2	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1szt.	100,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	100,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	400,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – LIPOWA 6 , 6A	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1szt.	100,00 zł

Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku Lipowa 6A	35 000,00 zł
Malowanie kl. schodowej Lipowa 6A	20 000,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	500,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	250,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	800,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – W.POWSTAŃCÓW Wlkp. 26	
BOBROWSKIEGO 14-16	
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	200,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	600,00 zł
Remont pomieszczenia wózkarni Bobrowskiego 14-16	8 000,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 100,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	2 400,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – SARNOWSKA 2A	
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	170,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	550,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – STASZICA 2	
Badanie wyłączników p. pożarowych 4 szt.	400,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	1 000,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	600,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	300,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – KOŚCIUSZKI 2	
Roboty brukarskie - wykonanie nowego parkingu przed budynkiem (przygotowanie dokumentacji)	10 000,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	1 000,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	150,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	450,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 21	
Remont schodów i podestów na klatce schodowej	27 000,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	900,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	150,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	500,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – BOBROWSKIEGO 9-11	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	100,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	460,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 700,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – P. SKARGI 8	
Remont posadzki w piwnicy	8 000,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	100,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	460,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 700,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – BOBROWSKIEGO 13-15	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	100,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	460,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 700,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – P. SKARGI 10	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	100,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	450,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 600,00 zł

NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW 1	
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	170,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	360,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW 21 JUTROSIN	
Wymiana urządzeń zabawowych	40 000,00 zł
Roboty brukarskie - parking	100 000,00 zł
Remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej przed budynkiem	24 000,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	140,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	650,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 500,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – ŻWIROWA 1	
Malowanie kl. schodowej	49 000,00 zł
Przeгляд 5-cio letni budynku	1 700,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	360,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 300,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 8 BOJANOWO	
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	100,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	330,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 2A	
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	25,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	80,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ - SIENKIEWICZA A	
Termomodernizacja budynków	
- Sienkiewicza 28	195 000,00 zł
- Sienkiewicza 32	158 000,00 zł
Remont chodnika przed budynkiem Zagłoby 3	37 500,00 zł
Wymiana urządzeń zabawowych przed budynkiem Wołodyjowskiego 1	40 000,00 zł
Remont części drogi przed budynkiem zagłoby 3	14 000,00 zł
Remont loggi Skrzetuskiego 10A/8, 4A/7	29 200,00 zł
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody i ciepłej wody	90 000,00 zł
Wykonanie nowego boiska sportowego za budynkiem Zagłoby 6	300 000,00 zł
Modernizacja przewodów kominowych	15 000,00 zł
Remont loggi na budynku Skrzetuskiego 2	25 000,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	9 000,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 20szt.	2 000,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	10 100,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	21 200,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA B	
Regulacja studzienki, poszerzenie łuku drogi przy boisku Jana Kazimierza	5 000,00 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50 %	5 000,00 zł
Termomodernizacja budynku Sobieskiego 4B-4C	110 000,00 zł
Przełożenie chodnika przed budynkiem Kazimierza 6	20 000,00 zł
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	70 000,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 22 szt.	2 200,00 zł
Modernizacja przewodów kominowych	15 000,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	9 300,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	18 700,00 zł

NIERUCHOMOŚĆ - MIEDZIŃSKIEGO 8,10	
Wymiana urządzeń zabawowych	40 000,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 7 szt.	700,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 000,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 950,00 zł
OŚ. ŚRÓDMIESCIE	
- roboty zduńskie	25 000,00 zł
- montaż wkładów kominowych	55 000,00 zł
Modernizacja przewodów kominowych	20 000,00 zł
GARAŻE	
Wymiana podliczników energii elektrycznej (liczniki zamontowane w 2012/2013r.) 190 szt.	45 000,00 zł
Remont elewacji Sarnowska 2A seg. D,E	60 000,00 zł
Wymiana rynien na garażach	
Zagłoby Segment C (strona południowa 12m)	2 000,00 zł
Zagłoby Segment D (strona północna 12m)	2 000,00 zł
Szpachlowanie ścian - Garaże Łabędzia Segment C	8 500,00 zł
Garaże J. Kazimierza Segmrrnt A (szpachlowanie ścian, izolacja pionów przeciwilgociowa cokołu, naprawa tynku)	16 000,00 zł
LOKALE UŻYTKOWE	
Sortownia Armii Krajowej 8 - krycie dachu warstwą papy, wymiana rynien	14 000,00 zł
Roboty brukarskie - poszerzenie drogi Westerplatte 1 (Biedronka)	40 000,00 zł
Remont pomieszczenia sprzętaczek Zagłoby 1 (wymiana kanalizacji, położenie płytek na posadzce oraz WC, malowanie pomieszczenia)	26 000,00 zł
Remont pomieszczenia magli Zagłoby 1	14 000,00 zł
Westerplatte 2 - lokale usługowe	
"Michalczak" - wymiana drzwi od strony zaplecza"	4 500,00 zł
Pomieszczenie gospodarcze przy Żabce - wymiana drzwi wejściowych	2 500,00 zł
"ADAS" - zamontowanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi"	2 600,00 zł
Bączkiewicza 5 - wymiennikownia	6 000,00 zł
(szpachlowanie i malowanie elewacji) (30% kosztów)	

ZESTAWIENIE KOSZTÓW

NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE A	339 500,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 29BC DE	24 200,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ SARNOWSKA 1	27 000,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE B	146 300,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 4,6,8 KOPERNIKA 1,3	7 600,00 zł
MICKIEWICZA 2	
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 6	3 500,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 8	3 200,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 10	3 950,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 14	3 150,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ MICKIEWICZA 9A 3 Maja 15	2 000,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ KOPERNIKA 2	216 800,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 19	900,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 18	4 650,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 21	440,00 zł

NIERUCHOMOŚĆ RATUSZOWA 20	700,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ LIPOWA 2	600,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ LIPOWA 6,6A	56 650,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ POWSTAŃCÓW WLKP. 26 Bobrowskiego 14 - 16	12 300,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ SARNOWSKA 2A	720,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ STASZICA 2	2 300,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ KOŚCIUSZKI 2	11 600,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 21	28 550,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ BOBROWSKIEGO 9-11	2 260,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ P. SKARGI 8	10 260,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ BOBROWSKIEGO 13-15	2 260,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ P. SKARGI 10	2 150,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ POWSTAŃCÓW WLKP. 1	530,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ W. POWSTAŃCÓW 21 JUTROSIN	166 290,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ ŻWIROWA 1	52 360,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 8 BOJANOWO	430,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 2A	105,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA A	946 000,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA B	255 200,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ MIEDZIŃSKIEGO 8,10	43 650,00 zł
OŚ. ŚRÓDMIEŚCIE	100 000,00 zł
RAZEM:	2 478 105,00 zł
w tym	
- przeglądy kominów	59 615,00 zł
- czyszczenie kominów	140 050,00 zł
- remonty zlecone pozostałe	2 278 440,00 zł
- WYKONAWSTWO WŁASNE	1 100 000,00 zł
Razem FR nieruchomości mieszkalnych	3 578 105,00 zł
GARAŻE	133 500,00 zł
LOKALE UŻYTKOWE	109 600,00 zł

PRODUKCJA ENERGII CIEPLNEJ W 2023 r.

Produkcja energii cieplnej w 2023 r. była niższa o 9,28% i wyniosła 32.814 GJ, w tym:

- w kotłowni węglowej 29.229 GJ,
- w siedmiu kotłowniach gazowych 3.585 GJ.

Na potrzeby budynków spółdzielczych (mieszkania + lokale użytkowe) zużyto 26.548 GJ, a odbiorcom zewnętrznym sprzedano 6.266 GJ.

Średni koszt produkcji ciepła był wyższy o 61,02% i wyniósł 154,48 zł/GJ netto:

- w kotłowni węglowej 157,85 zł/GJ,
- w kotłowniach gazowych 127,01 zł/GJ.

W roku 2023 wykonano następujące prace:

1. Kotłownia węglowa:

- Wymiana pompy kotłowej kotła K-2 – koszt: 7.400,00 zł (netto),
- Wymiana krążników taśmociągu – koszt: 11.140,00 zł (netto),
- Wymiana zaworu odcinającego – koszt: 10.740,00 zł (netto).

2. Sieci ciepłownicze:

- Usunięcie wycieku – koszt: 32.400,00 zł (netto).

Ponadto wykonano szereg innych prac remontowo – konserwacyjnych niezbędnych dla utrzymania sprawności technicznej urządzeń i infrastruktury kotłowni węglowej, węzłów ciepłych, sieci i kotłowni gazowych.

Remonty, inwestycje planowane w 2024 r.:

Kotłownia węglowa:

	Koszt zł netto, ok.:
1. Wymiana zaworu na powrocie	8 500,00
2. Wymiana zaworu wyjścia gorącego	5 000,00
3. Wymiana zaworu zmieszania gorącego	3 500,00
4. Wymiana zbiornika na CWU	4 500,00
5. Wymiana szyb w budynku kotłowni	8 750,00
6. Naprawa zbiornika żużla	23 000,00
7. Naprawa kolumny cyklofiltrów K-1, K-2	80 000,00
8. Wymiana zwęzek wenturigo K-1	31 050,00
9. Wymiana koszy worków K-1	
10. Wymiana zwęzek venturigo K-2	21 376,00
11. Wymiana koszy worków K-2	
12. Wspawanie zaworów poz. 1, 2, 3	9 500,00
13. Naprawa leja K-1 (blacha)	5 300,00
14. Naprawa krawężników	6 500,00
15. Wymiana odcinka rury na powrocie	7 400,00
16. Robocizna do poz. 15	8 000,00
17. Podłączenie pompy do systemu MIKROB	18 700,00

Węzły:

1. Wymiana zaworu i siłownika na Bączkiewicza	10 000,00
2. Wymiana naczynia Refleks – Powst. Wlkp. 26	2 880,00
3. Malowanie budynku węzła Bączkiewicza	14 000,00

Pamiętajmy o flagach 1-3 maja



Zgłaszanie awarii:

całą dobę

tel. 65 546 22 41

Administracja RSM pracuje:
poniedziałek - piątek 7³⁰– 15³⁰
e-mail: biuro@rsmrawicz.pl

INFORMATOR redaguje Zarząd RSM
nakład 2.900 egz.