

INFORMATOR

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 4/23

październik - grudzień 2023

www.rsmrawicz.pl

NAJŁADNIEJSZY BALKON I NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK PRZYDOMOWY 2023

W dniu 26 września 2023r., z udziałem członków Rady Nadzorczej w Klubie „Neptun” ogłoszono wyniki Konkursu „Najładniejszy balkon 2023” i „Najładniejszy ogródek przydomowy 2023”. Osoby wyróżnione otrzymały dyplomy i kwiaty z rąk Mirosławy Szczeszek – przewodniczącej RN, Sławomira Wasilewskiego – przewodniczącego Komisji Gospodarczej oraz Roberta Kozala – prezesa Zarządu.

W poszczególnych grupach nieruchomości wyróżniono właścicieli lokali:

Nieruchomość Westerplatte A

1. miejsce ul. Sarnowska 1B/10
2. miejsce ul. Sarnowska 1B/8
3. miejsce ul. Sucharskiego 3/22

Nieruchomość Westerplatte B

1. miejsce ul. Przyjemskiego 18/3
2. miejsce ul. Wały Dąbrowskiego 21/6
3. miejsce ul. Bączkiewicza 6/3

Śródmieście

1. miejsce ul. Żwirowa 1/2B
2. miejsce ul. 3 Maja 15/5
3. miejsce ul. Żwirowa 1/1A

Nieruchomość Sienkiewicza A

1. miejsce ul. Sienkiewicza 28A/3
2. miejsce ul. Skrzetuskiego 4A/1
3. miejsce ul. Wołodyjowskiego 2/3

Nieruchomość Sienkiewicza B

1. miejsce ul. Czarnieckiego 5A/10
2. miejsce ul. Kmicica 6B/8

Ogródki przydomowe

1. miejsce ul. Sucharskiego 12/4
2. miejsce ul. Skrzetuskiego 2A/1
3. miejsce ul. Sucharskiego 12A/3

ZARZĄDZAMY KOLEJNYMI WSPÓLNOTAMI

Ofertę zarządzania nieruchomością przez Rawicką Spółdzielnię Mieszkaniową przyjęła Wspólnota Mieszkaniowa Niepart 52B, Niepart 54 oraz Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wały T. Kościuszki 4 – 4a w Rawiczu, która powstała w wyniku prowadzonej przez RSM inwestycji mieszkaniowej. Mieszkańców wspólnot mieszkaniowych zainteresowanych przejęciem przez RSM wykonywania czynności zarządzania nieruchomością wspólną, zapraszamy do zapoznania się z Naszą ofertą na stronie www.rsmrawicz.pl (zakładka Oferta ---> Obsługa wspólnot) lub do kontaktu pod nr tel. 65 546 22 41 wewn. 2.

**ZESTAWIENIE ZUŻYTEJ ENERGII CIEPLNEJ
W SEZONIE 2022/23**

Wymiennikownia -budynek	Pow. CO ogółem	Ilość zużytej energii CO wg odczytu	Ilość energii CO na 1 m ²	koszt CO 2022/2023 cena 1 GJ ZEC 149,9549 GAZ 111,3991 K.RSM 176,5312	koszt CO na 1 m ²	zaliczki
W-A Zagłoby 4	19 514,40	5 159,00	0,2644	773 617,33	39,64	872 564,27
W-D Sienkiewicza 28	8 721,60	2 819,00	0,3232	422 722,86	48,47	436 667,32
W-1 Władysława IV 2	9 761,50	2 699,00	0,2765	404 728,28	41,46	466 694,62
W-2 J. Kazimierza 4	6 634,82	1 442,00	0,2173	216 234,97	32,59	242 795,12
W- J. Kazimierza 1	606,64	195,00	0,3214	29 241,21	48,20	31 993,76
W-3 Czarnieckiego 1	10 146,00	2 560,00	0,2523	383 884,54	37,84	445 145,83
W-13 Mikołajewicza 14	2 134,00	749,00	0,3510	112 316,22	52,63	125 423,16
W-14 Mikołajewicza 6-10	4 813,30	1 662,00	0,3453	249 225,04	51,78	294 038,84
W-21 Sucharskiego 1	33 949,99	10 864,00	0,3200	1 917 834,96	56,49	2 011 614,35
W-22 Bączkiewicza 5	23 668,70	7 225,00	0,3053	1 275 437,92	53,89	1 465 381,22
W-17 Powst. Włkp. 1	366,74	186,00	0,5072	32 834,80	89,53	35 882,88
W-16 Powst. Włkp. 26	3 188,49	1 171,00	0,3673	206 718,04	64,83	295 417,08
W-18 Sarnowska 2a	315,50	121,00	0,3835	21 360,28	67,70	23 180,28
W- Dąbrowskiego 21	520,10	252,00	0,4845	28 072,57	53,98	46 127,52
W-51 Kopernika 2	3 377,34	1 398,00	0,4139	155 735,94	46,11	196 205,78
W-12 Ratuszowa 20	356,60	124,00	0,3477	13 813,49	38,74	17 757,84
W-11 Konopnickiej 18	2 338,50	705,00	0,3015	78 536,37	33,58	96 498,24
W-19 3-go Maja 15	874,24	285,00	0,3260	31 748,74	36,32	44 539,04
W-15 Jutrosin-Powst. 21	2 167,31	862,00	0,3977	96 026,02	44,31	104 918,12
Razem	133 455,77	40 478,00	0,3033	6 450 089,57	48,33	7 252 845,27
Sucharskiego 16	189,76	73,00	0,3847	12 886,78	67,91	14 277,00
Westerplatte 1	2 630,96	1 236,00	0,4698	218 192,56	82,93	192 284,86
Westerplatte 2	875,25	528,00	0,6033	93 208,47	106,49	77 212,32
Sucharskiego 15	689,60	379,00	0,5496	66 905,32	97,02	0,00
Proinvest od 01.11.2022r.	201,50	64,00	0,3176	11 298,00	56,07	9 814,72
OSKAR ul. Przyj. 11	365,47	61,80	0,1691	10 909,63	29,85	12 015,87
Biedronka ul. Sienk.	792,41	328,00	0,4139	49 185,17	62,07	89 152,50
Razem	5 744,95	2 669,80	0,4647	462 585,94	80,52	394 757,27
Ogółem	139 200,72	43 147,80	0,3100	6 912 675,51	49,66	7 647 602,54

Sucharskiego 15 koszty za sezon 2022/2023 ogółem 379 GJ 66 905,32

w tym:

administracja	60%	40 143,19
-konserwatorzy wielobranżowi	28%	18 733,49
-konserwatorzy zieleni	12%	8 028,64

SYSTEM ZARZĄDZANIA ISO 14001:2015

W wyniku dokonanego przeglądu **Systemu ISO 14001:2015** stwierdzono, że RSM w Rawiczu spełnia wymagania systemu zarządzania w zakresie energetyki cieplnej - produkcja i przesył energii cieplnej, dzięki któremu jesteśmy zwolnieni z podatku akcyzowego od wyrobów węglowych. **Recertyfikacja będzie ważna do lipca 2026 r.** i pozwoli Spółdzielni zaoszczędzić spore środki finansowe.

MONTAŻ FOTOWOLTAIKI

Wykonawca usługi montażu instalacji fotowoltaicznych firma Selena ESG Sp. z o.o. planuje rozpoczęcie robót na początku listopada br. Mieszkańcy wytypowanych budynków będą informowani na bieżąco o terminie wejścia firmy na dach budynku i wpięciu do istniejącej instalacji elektrycznej. W przypadku pytań prosimy o kontakt z Działem technicznym RSM pod numerem telefonu 65 546 22 41 wewn. 1

BEZBARWNY, BEZWONNY, ŚMIERTELNY

Tlenek węgla (CO, nazwa zwyczajowa: czad) powstaje podczas procesu niepełnego spalania materiałów palnych – gazu, paliw płynnych i stałych – spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do całkowitego spalania. Tlenek węgla może być również produktem spalania gazu ziemnego. Czad jest gazem bardzo niebezpiecznym ponieważ jest niewyczuwalny zmysłami człowieka (bezwonny, bezbarwny i pozbawiony smaku).

Czad blokuje dostęp tlenu do organizmu, ponieważ łatwiej niż tlen łączy się z hemoglobiną. Tworzy połączenie zwane karboksyhemoglobiną, które jest trwalsze niż służąca do transportu tlenu z płuc do tkanek oksyhemoglobina (połączenie tlenu z hemoglobiną). Dochodzi więc do niedotlenienia tkanek, co w wielu przypadkach prowadzi do śmierci. Już wdychanie powietrza ze stężeniem 0,16% objętościowego CO, powoduje po dwóch godzinach zgon.

Z danych Państwowej Straży Pożarnej wynika, że każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla umiera kilkadziesiąt osób.

Zainstaluj czujniki alarmowe wykrywające tlenek węgla w pomieszczeniach, w których odbywa się proces spalania!

NIE WYRZUCAJ JEDZENIA!

Zwracamy się z prośbą do Mieszkańców RSM o nie wyrzucanie resztek jedzenia (chleba) na obszarze wokół budynków, ale do przeznaczonych do tego celu pojemników na odpady. Takie postępowanie prowadzi do zagrożenia sanitarno – epidemiologicznego, ponieważ wyrzucany pokarm staje się często pożywieniem dla szczurów, które w konsekwencji gromadzą się w piwnicach i stają się plagą osiedli. Dbajmy o swoje bezpieczeństwo oraz tereny wokół budynku ze względów estetycznych i porządkowych.

REMONTY INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadziła w ostatnich tygodniach kilka inwestycji poprawiających bezpieczeństwo i jakość infrastruktury drogowej. Wymieniono nawierzchnię z płyt betonowych na nawierzchnię z kostki brukowej parkingu dla samochodów osobowych wraz z drogą dojazdową przed budynkiem Władysława IV 1. Ponadto wybudowano parking przy budynku na ul. Sarnowska 1 oraz wyremontowano parking przy budynkach Wały Powstańców Wielkopolskich 26 i Bobrowskiego 13 - 15. Zgodnie z planem remontów

wybudowano nowy parking dla samochodów osobowych przy budynkach Dąbrowskiego 4,6,8, Kopernika 1,3, Mickiewicza 2 w Rawiczu. Wykonawcą prac był Zakład Murarsko - Betoniarski Krzysztof Szymkowiak z Osieka.

PREWENCYJNA KONTROLA SEGREGACJI ŚMIECI W RSM

Mieszkańcy Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej poddani zostali ocenie postępowania z odpadami komunalnymi. Kontrola przeprowadzona przez Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego ujawniła pewne niedociągnięcia, które wymagają uwagi i poprawy.

Podczas przeprowadzanej kontroli segregacji odpadów, stwierdzono, że choć większość mieszkańców Spółdzielni dokłada wszelkich starań, by prawidłowo segregować odpady z papieru, tworzyw sztucznych i metali oraz szkła, to w pojemnikach na odpady zmieszane znajdowało się wiele niedopuszczalnych odpadów. Plastikowe opakowania, szkło, i inne materiały podlegające recyklingowi trafiają do pojemników na odpady zmieszane, co negatywnie wpływa na proces przetwarzania odpadów i utrudnia recykling.

Poprawa procesu segregacji odpadów staje się nie tylko kwestią ekologii, ale także finansów. Niewłaściwa segregacja może prowadzić do zwiększenia kosztów gospodarowania odpadami oraz, w konsekwencji, podwyższenia opłat dla mieszkańców.

PAMIĘTAJMY O FLAGACH

11 listopada
Dzień Niepodległości



27 grudnia
Powstanie Wielkopolskie



Zgłaszanie awarii:

całą dobę
tel. 65 546 22 41

Administracja RSM pracuje:
poniedziałek - piątek 7³⁰ - 15³⁰
e-mail: biuro@rsmrawicz.pl

INFORMATOR redaguje Zarząd RSM
nakład 2.900 egz.