

Uchwała nr 5./19
z dnia 20. maja 2019 r.
I. Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie: **jednorazowej spłaty opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu przez użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 ze zm.) udzielającej bonifikaty za jednorazową spłatę opłaty oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz udzielającej podobnej bonifikaty, uchwała się co następuje:

§ 1

Spółdzielnia dokona w 2019 r. jednorazowej spłaty opłaty przekształceniowej na rzecz Skarbu Państwa oraz Gminy Rawicz a także Gminy Jutrosin, jeżeli ta ostatnia takiej bonifikaty udzieli.

§ 2

W przypadku o którym mowa w § 1, wniesioną, jednorazową opłatę przekształceniową, Spółdzielnia rozłoży swoim członkom przedmiotową opłatę na 24 miesięczne raty w wysokości około 0,32 zł za 1m² p.u.m., poczynając od 1 października 2019 r.

§ 3

Opłata rozłożona na raty podlegać będzie jednorazowej spłacie w przypadku zbycia lokalu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi i Radzie Nadzorczej.

Sekretarz I. Części
Walnego Zgromadzenia

ANTONI KRZYŻOSIĆ

Przewodniczący I. Części
Walnego Zgromadzenia

HENRYK ŻUREK

Załącznik: Symulacja wcześniejszej spłaty

Uchwała nr 21 / 2019

z dnia 24.09.2019 r.

Rady Nadzorczej Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu

w sprawie : **ustalenia opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność ,
gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie § 35 statutu, w związku z § 2 Uchwały nr 5/19 I-V Części Walnego Zgromadzenia RSM z dni 20,21,22,27 i 28 maja 2019 r., uchwała się jak niżej:

§ 1

1. Od dnia 01 stycznia 2020 r. wprowadza się opłatę w wysokości 1/24 jednorazowej, wcześniejszej spłaty opłaty przekształceniowej, dotyczącej prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, z uwzględnieniem 60 % bonifikaty, współużytkowane przez RSM Rawicz.
2. Opłata przekształceniowa zastąpi dotychczasową opłatę za wieczyste użytkowanie i będzie naliczana do każdego metra kwadratowego lokali mieszkalnych, garażowych i użytkowych, dla każdej nieruchomości odrębnie wg decyzji dotychczasowego właściciela gruntu.
3. Opłata przekształceniowa zostanie pomniejszona o wysokość opłat za wieczyste użytkowanie wniesione przez członków w 2019 r.
- 4.1. Opłata za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego ustalana jest z dokładnością czterech miejsc po przecinku a dla całego lokalu z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.
- 4.2. Różnice wynikające z w/w zaokrągleń odnoszone będą w koszty eksploatacji danej nieruchomości.
5. Opłata przekształceniowa podlega jednorazowej spłacie przed planowanym zbyciem lokalu.
6. Wysokość opłaty przekształceniowej za 1m² p.u.m. dla poszczególnych nieruchomości zawiera zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
7. Jeżeli na nieruchomości, na której opłata przekształceniowa za 1m² p.u.m. jest wyższa od 0,35 zł, większość członków – właściciele lokali w trybie głosowania podpisami na liście zdecyduje nie korzystać z 60 % bonifikaty i uiszczać opłatę przez 20 lat, to należy ich wolę spełnić przez przekazanie ich odwołania do Walnego Zgromadzenia w 2020 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz RN

.....
/ Henryk Żurek /

Przewodnicząca RN

.....
/ Maria Dubicka /